



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минстрой РД)**

П Р И К А З

«10» 03 2023 г.

№ 11-Пр-32

Махачкала

Об утверждении Обзора правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Республики Дагестан за 2022 год.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8.2 части 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьёй 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по осуществлению регионального государственного строительного надзора за 2022 год (далее - Обзор), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу цифровой трансформации строительной отрасли информационно-аналитического управления Минстроя РД (Гаджимагомедовой С. М.) разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Минстроя РД «<http://minstroy.e-dag.ru/>» в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан Абдулмуталимова Ш.И.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания

И.о. Министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned centrally between the text 'И.о. Министра' on the left and 'Нестеров А.П.' on the right.

Нестеров А.П.

ОБЗОР

правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Республики Дагестан за 2022 год.

Раздел I. Общие положения

1.1. Обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Республики Дагестан подготовлен в соответствии с законодательством Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства за 2022 год, в соответствии с п. 3 ст. 8.2 ч. 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

1.2 В соответствии с Положением о Минстрое РД, утверждённым постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.03.2022 № 60 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан», Минстрой РД является уполномоченным органом исполнительной власти на территории Республики Дагестан, осуществляющим региональный государственный строительный надзор при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Раздел II. Правоприменительная практика организации и проведения Регионального государственного контроля (надзора)

2.1 По состоянию на 01.03.2022 на территории Республики Дагестан количество поднадзорных объектов, состоящих на учете Управления государственного строительного надзора Министра РД составляет 781 объектов, в том числе: многоквартирных домов - 433; социальных объектов – 155; общественных - 95; линейных объектов -98.

2.2. Перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий

по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора установлен Постановлением Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2.3. Всего за 2022 год управлением государственного строительного надзора проведено 325 проверок соблюдения организационно-правового порядка, качества выполняемых работ и применяемых строительных материалов, в ходе которых выявлено 119 правонарушений. Выдано 26 предписаний об устранении выявленных нарушений.

2.4 Всего вынесено 64 постановлений по делу об административных правонарушениях в области строительства на общую сумму 2948 тыс. рублей.

2.5 С учетом особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336, в рамках антикризисных мер, приоритет Управления государственного строительного надзора Минстроя РД направлен на профилактические мероприятия. Так, в 2022 году проведено 203 профилактических мероприятий.

2.6 При осуществлении регионального государственного строительного надзора в течении 2022 года основаниями для проведения проверок являлись:

2.6.1 При наступлении события, указанного в программе проверок (при осуществлении государственного строительного надзора;

2.6.2 Неисполнение в установленный срок предписаний об устранении нарушений.

2.7. Организация проведения проверок:

2.7.1 Проверки в 2022 году проводились на основании решений заместителя министра строительства Республики Дагестан.

2.8. Выбор документарной или выездной проверки:

2.8.1 Проверки проводились в форме выездных внеплановых проверок, исходя из мероприятий, требуемых для достижения целей и задач проверки. Предмет проверок установлен частью 2, статьи 54 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ (далее – Кодекс);

2.8.2 Соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Кодекса проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52

Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Кодекса);

2.8.3 Требования наличия разрешения на строительство;

2.8.4 Требования, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Кодекса;

2.8.5 Требования, установленных частью 4 статьи 52 Кодекса, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

2.8.6 Требования к порядку осуществления строительного контроля, установленных Кодексом, иными нормативными правовыми актами;

2.8.7 Цели проверки определяются в прямой зависимости от основания её проведения;

2.8.8 Задачи - выявление и устранение нарушений законодательства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.8.9 Информация о предмете, целях и задачах проверок отражается в распоряжении о проведении проверки.

2.9. Исчисление и соблюдение сроков проведения проверок:

2.9.1 В 2022 году проверки проводились в сроки, установленные Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ. Случаев нарушения срока проведения проверок не допущено.

2.10. Соблюдение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при организации и проведении проверок:

2.10.1 При осуществлении контрольно-надзорной деятельности в 2022 году Минстроем РД обеспечено соблюдение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями Федерального закона № 294-ФЗ;

2.10.2 Случаев обжалования действий должностных лиц Минстроя РД при проведении проверок в 2022 году не было.

2.11. Оформление результатов проверок и принятие мер по их результатам:

2.11.1 По результатам проверок должностными лицами Минстроя РД проводившими проверку, составлялся акт проверки. Акт проверки оформлялся непосредственно после её завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручался руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки;

2.11.2 В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в

ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщалось к экземпляру акта проверки, хранящемуся в надзорном деле;

2.11.3 В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом обязательных требований, должностные лица Минстроя РД, проводившие проверку, возбуждали дело об административном правонарушении, при необходимости выдавали юридическому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием срока его исполнения;

2.11.4 Должностные лица Минстроя РД осуществляли своевременный контроль за выполнением выданных предписаний, а также за своевременной подготовкой и передачей материалов должностным лицам Минстроя РД, уполномоченным рассматривать дела об административных правонарушениях, и в суды.

2.12. Привлечение к административной ответственности лиц за административные правонарушения, выявленные по результатам проверок, итоги контрольно-надзорных мероприятий:

2.12.1 В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года Минстроем РД в отношении поднадзорных субъектов проведено 325 проверок. По итогам проверок было вынесено 64 постановления об административных правонарушениях, с назначением наказания в виде штрафа на общую сумму 2948 тыс. рублей.

2.12.2 При выборе вида наказания и меры ответственности за совершение административного правонарушения должностные лица Минстроя РД, руководствуясь положением КоАП РФ, учитывают смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства, а также возможность замены административного штрафа предупреждением.

Раздел III. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

3.1. Нарушения, выявленные в ходе проверок:

3.1.1 Наиболее частые нарушения, выявленные в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора:

3.1.2 Нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий либо нарушение установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при проектировании, строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов

капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий);

3.1.2 Действия, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо которые повлекли причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо которые создали угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений (ч. 2, ст. 9.4 КоАП РФ);

3.2 Рекомендации по недопущению в дальнейшем лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:

3.2.1 Основные рекомендации подконтрольным субъектам (застройщикам) по проведению мероприятий, направленных на устранение причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

3.2.2 изучить требования основных нормативно-правовых актов при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.2.3 своевременное ознакомление с изменениями законодательства в области строительства, а также в нормативно – правовых актах, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора.

3.3 Изменения в нормативно-правовых актах, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора).

С 01.01.2022 вступило в силу постановление Правительства Республики Дагестан от 30.12.2021 № 377 «О региональном государственном строительном надзоре на Республики Дагестан».