Программа

Молодые семьи могут получить социальные выплаты для решения жилищной проблемы в рамках действующей программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Брак должен быть зарегистрирован в органах ЗАГС, при этом у супругов не обязательно должны быть дети. Также субсидию может получить неполная семья – один родителей и ребенок (дети).

Общие требования

• Возраст каждого из супругов не превышает 35 лет. • Платежеспособность: государство выделяет часть средств на покупку квартиры, а семья должна иметь возможность оплатить остаток (можно в ипотеку). • Семья нуждается в улучшении жилищных условий – например не имеет собственного жилья или на одного человека приходится меньше определенного метража.

Важно!

Право на улучшение жилищных условий с использованием этой выплаты предоставляется молодой семье только один раз. При этом выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников. Программа федеральная, но местные власти могут влиять на ее условия. Чтобы узнать подробности, нужно обратиться в местную администрацию, управление соцзащиты или МФЦ.

Размер субсидии • 30 % расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей; • 35 % - для семей с детьми, а также для неполных семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Что такое расчетная стоимость?

Расчетная стоимость = Расчетная площадь х Норматив стоимости квадратного метра.

Расчетная площадь составляет 42 кв. м. для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) или по 18 кв. м. на одного человека для семьи из трех или более человек (например, семья с ребенком или семья из одного родителя и двух или более детей).

Норматив стоимости квадратного метра устанавливает регион. Если жилье стоит дороже, разницу нужно доплачивать самим.

На что можно потратить выплату:

• Покупка готового жилья; • Покупка квартиры в новостройке; • Строительство дома; • Первоначальный взнос или погашение ипотеки; • Покупка жилья через кооператив.

Инструкция

1. Подайте документы в жилищную комиссию, которая располагается в любой районной администрации. В каждом случае список документов определяется отдельно.

2. За 10 дней орган местного самоуправления принимает решение, имеете ли вы право участвовать в программе. В течение еще пяти дней вас письменно уведомят об этом.

3. Если вы подходите под программу, то вы встаете в очередь на выплату. Когда вы попадете в список на финансирование в соответствующем году, вам сообщат об этом.

4. После этого нужно в течение 15 рабочих дней подать в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и необходимые документы, о которых вам расскажут.

5. Чтобы получить деньги из бюджета, нужно открыть счет в банке. Получив свидетельство, необходимо в течение месяца отнести его в банк. На руки средства не выдаются.

6. Если вы не успели подать свидетельство за месяц, можно попросить его замену. Общий срок действия документа – не более семи месяцев.

7. Чтобы банк перевел деньги, ему нужно предоставить документы, которые доказывают, что деньги идут на жилье. Список документов зависит от вида сделки.